

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «29» 04 2021 № 76/0

## **Положение об отделе реализации программ капитального ремонта управления жилищно-коммунального хозяйства**

### **1. Общие положения**

1.1. Отдел реализации программ капитального ремонта управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - отдел) является структурным подразделением управления жилищно-коммунального хозяйства (далее – управление) Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

1.2. Целью создания отдела является формирование и реализация в Республике Татарстан региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и реализация программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы во исполнение федерального и республиканского законодательства.

1.3. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, федеральными законами, законами Республики Татарстан, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Президента Республики Татарстан, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Кабинета Министров Республики Татарстан, приказами и распоряжениями Министерства, решениями Коллегии Министерства, Положением о Министерстве, а также настоящим Положением.

1.4. Отдел подчиняется начальнику управления.

### **2. Основные задачи**

2.1. Основными задачами отдела являются:

2.1.1. Формирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и координация деятельности участников программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы, взаимодействие с органами местного самоуправления, федеральными и республиканскими органами власти.

2.1.2. Разработка и участие в разработке нормативных правовых актов в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта

объектов социально-культурной сферы.

2.1.3. Осуществление мониторинга и анализа реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы, в том числе в Государственной информационной системе формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда (далее – информационно-аналитической системе «Мониторинг объектов жилищного фонда»).

2.1.4. В области мобилизационной подготовки:

2.1.4.1. Обеспечение полномочий и функций Министерства по мобилизационной подготовке в соответствии с Положением о мобилизационной подготовке Министерства.

2.1.4.2. Выполнение обязанностей в составе Группы контроля в соответствии с Положением о Группе контроля за непосредственной подготовкой к переводу и переводом Министерства на работу в условиях военного времени.

2.1.4.3. Выполнение обязанностей в составе оперативно-рабочей группы (далее – ОРГ) в соответствии с Положением об ОРГ Министерства.

### **3. Функции**

3.1. Отдел в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

3.1.1. Разрабатывает региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.1.2. Осуществляет мониторинг и анализ реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы, в том числе в информационно-аналитической системе «Мониторинг объектов жилищного фонда».

3.1.3. Формирует ежеквартальные и годовые отчеты по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.1.4. Осуществляет анализ исполнения основных показателей региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы.

3.1.5. Разрабатывает и ведет мониторинг индикаторов оценки результатов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы.

3.1.6. Осуществляет мониторинг ведения единой технической политики при реализации региональной программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы.

3.1.7. Разрабатывает проекты нормативных правовых актов (проекты указов и распоряжений Президента Республики Татарстан, постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан, приказов и распоряжений Министерства), государственных контрактов, договоров, соглашений и т.д. в пределах компетенции отдела.

3.1.8. Участвует в разработке региональных норм и стандартов в области формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы в пределах компетенции отдела.

3.1.9. Проводит мониторинг вновь принятого законодательства по вопросам ведения отдела.

3.1.10. Подготавливает в установленные сроки проекты нормативных правовых актов, разработка и принятие которых необходима в связи с принятием федерального закона, закона Республики Татарстан или иного нормативного правового акта, в пределах компетенции отдела.

3.1.11. Участвует в организации проведения научно-технического совета по внедрению передовых современных энергосберегающих материалов, конструкций и технологий при реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.1.12. Участвует в организации и проведении выставок, ярмарок, семинаров, конференций и технических советов по вопросам внедрения новой техники и технологий, разъяснению и пропаганде государственной политики в области реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы.

3.1.13. Оказывает консультационную и методическую помощи гражданам, органам местного самоуправления и организациям по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы.

3.1.14. Осуществляет мониторинг исполнения соглашений о взаимодействии между Министерством и муниципальными образованиями в области реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы.

3.1.15. Вносит предложения по совершенствованию информационно-аналитической системы «Мониторинг объектов жилищного фонда».

3.1.16. Рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы и по другим вопросам, входящим в компетенцию отдела.

3.1.17. Обеспечивает взаимодействие Министерства с муниципальными образованиями по формированию и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы.

3.1.18. Осуществляет в пределах своей компетенции мониторинг правоприменения в Республике Татарстан в соответствии с методикой осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации.

3.1.19. Поддерживает знание законодательства по вопросам ведения отдела в актуальном состоянии.

#### 4. Порядок служебного взаимодействия

4.1. Отдел при выполнении возложенных на него задач взаимодействует со следующими структурными подразделениями:

Юридический отдел	Согласование проектов нормативных правовых актов, разработанных отделом; согласование проектов приказов и распоряжений Министерства, разработанных отделом; согласование договоров, соглашений, разработанных отделом, а также полученных отделом от сторонних организаций в пределах компетенции отдела
Отдел государственной службы и кадров	Ежемесячное представление табелей учета рабочего времени работников отдела; оформление командировок; представление проектов графика отпусков работников отдела; прохождение работниками отдела курсов повышения квалификации, их участие в обучающих семинарах и иных мероприятиях, направленных на повышение профессиональных знаний; представление проектов индивидуальных планов профессионального развития работников отдела; представление и получение информации и документов в рамках своей компетенции; предложения по подготовке кадров по отрасли
Сектор взаимодействия со средствами массовой	Подготовка материалов, относящихся к компетенции отдела, для размещения в

информации	средствах массовой информации
Отдел контроля исполнения документов	Ведение делопроизводства; рассмотрение обращений граждан, организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти Республики Татарстан
Отдел инвестиционных программ в коммунальном хозяйстве	Запрос информации по плану финансирования и фактическому финансированию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы, представления информации по потребности в финансировании указанных программ
Отдел координации расчетов	Запрос информации по начислениям за услуги «капитальный ремонт»
Отдел финансирования, бухгалтерского учета и отчетности	Запрос информации по фактическому финансированию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы
Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Запрос информации по выполнению муниципальными образованиями региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; совместные проверки качества выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» НО «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»	Запрос информации по выполнению муниципальными образованиями региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы; совместные проверки качества выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы
Законодательные и исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан	Участие в разработке нормативных правовых актов Республики Татарстан; Подготовка предложений по обращениям законодательных органов субъектов Российской Федерации в Государственный Совет

	<p>Республики Татарстан;</p> <p>участие в рассмотрении и представлении заключений по проектам нормативных правовых актов, разработанных министерствами и ведомствами в области капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и капитального ремонта объектов социально-культурной сферы;</p> <p>участие в совещаниях, проводимых законодательными и исполнительными органами государственной власти, другими организациями по вопросам, входящим в компетенцию отдела</p>
Исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации	<p>Подготовка предложений по обращениям законодательных органов субъектов Российской Федерации в Государственный Совет Республики Татарстан;</p> <p>участие в подготовке заключений по обращениям законодательных органов субъектов Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p>
Органы местного самоуправления и иные организации	<p>Участие в формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; реализации и выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы;</p> <p>участие в совещаниях по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы</p>

#### 4.2. С Министерствами и ведомствами Республики Татарстан:

Министерство экономики Республики Татарстан	<p>Подготовка нормативных правовых актов в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы;</p> <p>Своевременное предоставление запрашиваемой информации, входящей в компетенцию отдела</p>
---	---

Министерство финансов Республики Татарстан	Финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы; подготовка нормативных правовых актов в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы; своевременное предоставление запрашиваемой информации, входящей в компетенцию отдела
Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан	Реализация программы капитального ремонта учреждений социального обслуживания и социальной защиты
Министерство по делам молодежи Республики Татарстан	Реализация программ капитального ремонта детских оздоровительных лагерей, подростковых клубов, зданий (помещений) молодежных центров
Министерство здравоохранения Республики Татарстан	Реализация программ капитального ремонта объектов здравоохранения
Министерство образования и науки Республики Татарстан	Реализация программ капитального ремонта объектов образования, ресурсных центров
Министерство культуры Республики Татарстан	Реализация программы капитального ремонта объектов культурного назначения
Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан	Реализация программы капитального ремонта зданий лесничеств и лесхозов
Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан	Реализация программ капитального ремонта объектов сельскохозяйственного назначения
Министерство спорта Республики Татарстан	Реализация программы капитального ремонта спортивных объектов
Министерство внутренних дел по Республике Татарстан	Реализация программы капитального ремонта зданий, подведомственных МВД
Ассоциация «Совет	Реализация программы капитального ремонта

муниципальных образований РТ»	зданий (помещений) исполнительных комитетов (советов) поселений муниципальных образований
ГБУ «Государственный архив РТ»	Реализация программы капитального ремонта помещений муниципальных архивов

## **5. Права**

5.1. Отдел имеет право:

5.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от должностных лиц структурных подразделений и организаций, находящихся в ведении Министерства, исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления, и других организаций необходимые документы и сведения для выполнения возложенных на отдел функций.

5.1.2. Принимать участие в совещаниях структурных подразделений и организаций, находящихся в ведении Министерства, законодательных и исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

5.1.3. Привлекать работников структурных подразделений и организаций, находящихся в ведении Министерства, к формированию и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы по согласованию с их непосредственными руководителями.

5.1.4. Представлять интересы Министерства в исполнительных и законодательных органах государственной власти Республики Татарстан и других организациях в пределах компетенции отдела.

5.1.5. В первоочередном порядке получать для ознакомления и использования в работе государственную статистическую отчетность.

## **6. Ответственность**

6.1. Работники отдела несут ответственность:

6.1.1. Ответственность за качественное и своевременное выполнение задач и функциональных обязанностей отдела несет начальник отдела в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе Республики Татарстан, настоящим Положением и должностным регламентом.

6.1.2. Ответственность других работников отдела устанавливается в соответствии с их должностными регламентами.

## **7. Организация деятельности**

7.1. Штат отдела утверждается приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее-



министр) по представлению первого заместителя министра по жилищно-коммунальному хозяйству в пределах, установленных фондом оплаты труда и численностью работников.

7.2. Отдел возглавляет начальник отдела, назначаемый и освобождаемый от должности приказом министра в соответствии с законодательством. В отсутствие начальника отдела его обязанности возлагаются на одного из ведущих советников отдела.

7.3. Начальник отдела и работники отдела осуществляют свою работу в соответствии с распределением обязанностей и должностными регламентами.

7.4. Работники отдела назначаются и освобождаются от должности приказом министра в соответствии с законодательством.

## **8. Показатели эффективности и результативности профессиональной служебной деятельности**

8.1. Эффективность и результативность профессиональной служебной деятельности отдела определяется в соответствии с утверждённым перечнем ключевых показателей эффективности деятельности работников Министерства, а также исходя из эффективности и результативности деятельности отдела в целом в соответствии с возложенными на отдел функциями.

8.2. Основными показателями эффективности и результативности деятельности отдела является:

доля фактически сданных объектов от графика производства работ по программам капитальных вложений (в части мероприятий по проведению капитального ремонта объектов социальной сферы), %;

доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, от общего числа многоквартирных домов, включенных в программу на текущий год, %;

количество выполненных работ, входящих в компетенцию отдела (100% от запланированного);

качество и своевременность выполненных работ, входящих в компетенцию отдела (отсутствие дисциплинарных взысканий за нарушение исполнительской дисциплины, устных замечаний руководителей, возврата исполненных документов на доработку);

сложность выполненных работ, входящих в компетенцию отдела (новизна, инициатива, отсутствие аналогов, комплексность, необходимость обобщения, анализ, социальный, экономический эффект).

Заместитель министра

И.Н. Насыров

Согласовано:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

А.А. Галлямов

Начальник отдела реализации программ капитального ремонта

М.Т. Алиакберова

Начальник юридического отдела

Э.Ю. Латыпова

Начальник отдела государственной службы и кадров

Т.В. Титова